



COMUNE DI BUONABITACOLO

Provincia di SALERNO

COPIA

Prot.

Data

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 DEL 24/07/2009

OGGETTO: PREZZI DI CONCESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2009 – PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **20.30** nell'edificio Comunale adibito a Centro Sociale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione.

Presiede l'adunanza il **SINDACO, Beniamino CURCIO.**

Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Claudia VERTULLO**

Fatto l'appello nominale dei **Consiglieri** si ottiene il seguente risultato:

N.	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1	Eleonora RUSSO	1	
2	Enrico FORTUNATO	1	
3	Michele LANZIERI	1	
4	Antonio CASALNUOVO	1	
5	Marco D'AGUANNO	1	
6	Roberto GARONE	1	
7	Pasquale LAPENTA	1	
8	Vito TROTTA	1	
9	Vincenzo MARTIGNETTI	1	
10	Mario Angelo RINALDI	1	
11	Vincenza RUBINO	1	
12	Saverio ROMANO	1	
	TOTALE	12	0

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, recante: "Disposizioni in materia di Finanza Locale";

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n° 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 1983, n° 131, recante: "Provvedimenti urgenti per la Finanza Locale per l'anno 1983";

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che testualmente recita al 1° comma, lettera c):

"Art. 14 - ALTRI ALLEGATI AL BILANCIO DI PREVISIONE.

1) Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

.....omissis.....

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865, e 5 agosto 1978, n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

.....omissis....."

Visto il piano stralcio per l'edilizia residenziale adottato da questo Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 09.01.1984 e limitato alla sola Area 1;

Visto il Piano degli Insediamenti Produttivi approvato con atto C.C. n° 28 del 25.04.1987;

Visto il Regolamento Comunale approvato con atto C.C. n° 28 del 08.07.1997, disciplinante i criteri generali di assegnazione dei lotti in area P.I.P.;

Ritenuto di determinare i costi unitari di cessione delle aree in proprietà per l'anno 2008;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n° 167, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n° 865, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n° 457, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n° 549 del 28.12.1995;

Vista la Legge n° 662 del 23.12.1996;

Vista la Circolare del Ministero delle Finanze n. 31/T dell'11.02.1997;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Atteso che in questa sede le determinazioni del Consiglio sono limitate alle aree comprese nell'area P.E.E.P. nella zona 1, e nell'area P.I.P. nelle zone A, B e C;

Vista la relazione del Tecnico Comunale con la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree ricadenti nel P.E.E.P., in diritto di proprietà in € 13,21;

Visto l'atto C.C. n° 11 del 31.03.2002 con il quale venivano determinati i prezzi di cessione delle aree fabbricabili per l'anno 2002;

Dato atto che sono stati preventivamente acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000, n° 267;

Presenti n° 13, Votanti n° 13, Astenuti n° 4 (Martignetti, Rinaldi, Rubino, Romano); Voti favorevoli n° 9, Voti contrari n° 0,

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2009 i prezzi di cessione delle aree in proprietà del P.E.E.P. di cui all'Area 1 così come stabilito per l'anno 2002 in € 13,21/mq (€ tredici/ventuno per ogni metro quadrato);
- 2) Di confermare per l'anno 2009 i prezzi di cessione delle aree in proprietà del P.I.P. così come determinati per l'anno 2002 ovvero nei seguenti importi:
 - Zona A€ 12,40/mq;
 - Zona B€ 9,30/mq;
 - Zona C€ 6,20/mq;

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Beniamino Curcio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Claudia Vertullo