

# COMUNE DI BUONABITACOLO

Provincia di SALERNO

-----

**COPIA**

Prot.

Data

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 122 del 13/10/2009**

**OGGETTO: POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ATTRATTIVITA' CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7, ATTIVITA' B, "EDIFICI PUBBLICI SICURI" – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **TREDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12.30** nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Beniamino Curcio.**

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dr. Franco Mario TIERNO.**

### **IL PRESIDENTE**

Fatto l'appello nominale degli Assessori:

N.	ASSESSORI		PRESENTI	ASSENTI
	COGNOME	NOME		
1	RUSSO	Eleonora	1	
2	TROTTA	Vito	1	
3	FORTUNATO	Enrico	1	
4	LANZIERI	Michele	1	
TOTALE			4	0

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** sul B.U.R.C. n° 12 del 23 febbraio 2009, con Decreto Dirigenziale N° 5 del 12/02/2009 dell'A.G.C. LL.PP., OO.PP., sono stati riapprovati, a cura della Regione Campania, l'avviso pubblico, l'istanza ed il formulario per la presentazione delle proposte per il finanziamento dell'adeguamento statico e funzionale degli edifici pubblici nell'ambito delle attività del «POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ATTRATTIVITA' CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7, ATTIVITA' B, EDIFICI PUBBLICI SICURI»;

**CHE** l'Amministrazione Comunale intende proporre a finanziamento l'adeguamento statico dell'immobile comunale sito in località Carrara del Convento (già ex Hotel Europa) per adibirlo funzionalmente a "CENTRO POLIFUNZIONALE";

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 83 del 07/08/2009 è stato approvato lo schema di bando per l'affidamento di incarico professionale per servizi tecnici di progettazione preliminare e definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per lavori di "Adeguamento Statico e Funzionale dell'immobile comunale (ex Hotel Europa) da adibire a Centro Polifunzionale"- (artt. 90 e 91 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);

**CHE** con Determinazione U.T.C. 39 – 161 del 30/09/2009 veniva affidato all'Associazione Temporanea di Professionisti costituita da: ing. Gaetano Grimaldi – Capogruppo/Mandatario, ing. Ferdinando Angrisani (mandante), ing. Alfonso Pecoraro (mandante), ing. Elia Tepedino (mandante), avente sede in Roccapiemonte (SA) al C.so Mario PAGANO, l'incarico di progettazione preliminare e definitiva nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "ADEGUAMENTO STATICO E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE (EX HOTEL EUROPA) DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE".

**VISTO** il progetto preliminare redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti costituita da: ing. Gaetano Grimaldi – Capogruppo/Mandatario, ing. Ferdinando Angrisani (mandante), ing. Alfonso Pecoraro (mandante), ing. Elia Tepedino (mandante), avente sede in Roccapiemonte (SA) al C.so Mario PAGANO, nell'importo complessivo di **€ 2.490.426,80** ripartito come a seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>a) Lavori a misura, a corpo o in economia</b>	<b>€ 1.786.800,00</b>
a1) Lavori a misura	€ 1.786.800,00
a2) Lavori a corpo	
a3) Lavori in economia	
a4) Di cui per la sicurezza	€ 14.268,67
<b>b) Somme a disposizione (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)</b>	<b>€ 269.444,00</b>
b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
b2) Forniture	€ 100.000,00
b3) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 15.000,00
b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 11.500,00
b5) Imprevisti	€ 89.340,00
b6) Acquisizione di aree	€ -
b7) Acquisizione di immobili	€ -
b8) Accantonamento (art. 133 del D.Lvo 163/06)	€ 53.604,00
b9) Spese generali (b9.1+b9.2+b9.3+b9.4+b9.5) (max 12%)	<b>€ 214.408,00</b>
b9.1) Spese tecniche (compreso C.P.A.I.A. 2%), consistendo in:	€ 183.540,00
b9.1.a) Progettazione definitiva ed esecutiva	
b9.1.b) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
b9.1.c) Direzione lavori e contabilità	
b9.1.d) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
b9.2) Spese per attività di consulenza o supporto	€ 8.934,00
b9.3) Spese di commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
b9.4) Spese per pubblicità	€ 8.934,00
b9.5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00
b10) I.V.A. ed eventuali altre imposte (b10.1+b10.2+b10.3)	
b10.1 I.V.A. sui lavori	€ 178.680,00
b10.2 I.V.A. su Spese tecniche	€ 39.094,80
b10.3 I.V.A. su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.490.426,80</b>

**VISTO** che il succitato progetto preliminare si compone degli elaborati di cui alla seguente tabella:

Tav. R.01	Relazione tecnica	
Tav. R.02	Quadro economico	
Tav. R.03	Calcolo sommario della spesa	
Tav. G.01	Grafici stato di fatto	1:100
Tav. G.02	Grafici stato di progetto	1:100

**ATTESO CHE** l'opera di che trattasi risulta inclusa nel programma triennale delle opere pubbliche adottato con deliberazione di C.C. n. 19 del 24/07/2009;

**VISTO** l'art. 93 comma 3 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;

**ATTESO** che il progetto è corredato di tutta la documentazione prevista dal D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999, artt. da 18 a 24;

**ATTESA** pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto preliminare di che trattasi;

**ATTESA** la propria competenza a mente dell'art. 48 del Decreto Legislativo n°267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n°267/2000;

Ad unanimità di voti, espressi palesemente;

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE**, come approva, il progetto preliminare dei lavori di “**Adeguamento Statico e Funzionale dell’immobile comunale (ex Hotel Europa) da adibire a Centro Polifunzionale**”, nell'importo complessivo di **€ 2.490.426,80** ripartito come indicato in narrativa.
- 2) **DARE ATTO** che non sono previste procedure espropriative.
- 3) **DARE ATTO** che l'intervento, in caso di accoglimento dell'istanza di finanziamento, troverà copertura finanziaria:
  - per € 2.430.426,80 mediante fondi POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1;
  - per € 60.000,00 mediante accensione di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto di credito a totale carico del bilancio comunale, quale compartecipazione alla spesa da parte dell'ente comunale.
- 4) **DARE ATTO**, che questo comune può assumere nuovi mutui in quanto l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, è del 10,551 per cento delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui e quindi non supera il 15 per cento massimo previsto dall'art. 204 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 così modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 698, legge n. 296 del 2006.
- 5) **DARE ATTO** che il Responsabile del presente procedimento amministrativo, nonché responsabile unico del procedimento geom. Giuseppe CIRONE Responsabile Area Tecnica del Comune di Buonabitacolo;

- 6) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco, quale legale rappresentante di questa Amministrazione comunale, alla presentazione dell'istanza di finanziamento e ogni ulteriore adempimento consequenziale.
- 7) **DISPORRE** che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, venga comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- 8) **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decr. Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI BUONABITACOLO**  
Provincia di Salerno

**SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 13/10/2009**

Art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267

**PROPOSTA**

**OGGETTO: POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ATTRATTIVITA' CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7, ATTIVITA' B, "EDIFICI PUBBLICI SICURI" – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Giuseppe CIRONE

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Nulla da osservare in ordine all'assunzione di nuovo prestito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Elia GARONE

---

**Letto e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Beniamino CURCIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Franco Mario TIERNO