

# COMUNE DI BUONABITACOLO

Provincia di SALERNO

-----

**COPIA**

Prot.

Data

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 128 del 26/10/2009**

**OGGETTO: POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ATTRATTIVITA' CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7, ATTIVITA' B, "EDIFICI PUBBLICI SICURI" – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **VENTISEI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13.30** nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Beniamino Curcio.**

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Claudia VERTULLO.**

### **IL PRESIDENTE**

Fatto l'appello nominale degli Assessori:

N.	ASSESSORI		PRESENTI	ASSENTI
	COGNOME	NOME		
1	RUSSO	Eleonora	1	
2	TROTTA	Vito	1	
3	FORTUNATO	Enrico		1
4	LANZIERI	Michele	1	
TOTALE			3	1

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** sul B.U.R.C. n° 12 del 23 febbraio 2009, con Decreto Dirigenziale N° 5 del 12/02/2009 dell'A.G.C. LL.PP., OO.PP., sono stati riapprovati, a cura della Regione Campania, l'avviso pubblico, l'istanza ed il formulario per la presentazione delle proposte per il finanziamento dell'adeguamento statico e funzionale degli edifici pubblici nell'ambito delle attività del «POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ATTRATTIVITA' CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7, ATTIVITA' B, EDIFICI PUBBLICI SICURI»;

**CHE** l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta n° 83/2009 ha dato avvio alle procedure per proporre a finanziamento l'adeguamento statico dell'immobile comunale sito in località Carrara del Convento (già ex Hotel Europa) per adibirlo funzionalmente a "CENTRO POLIFUNZIONALE";

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 122 del 13/10/2009 ha approvato il progetto preliminare dei lavori di "Adeguamento Statico e Funzionale dell'immobile comunale (ex Hotel Europa) da adibire a Centro Polifunzionale" nell'importo complessivo di **€ 2.490.426,80** di cui € 1.786.800,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 703.626,80 per somme a disposizione dell'amministrazione così come redatto dall'A.T.P. costituita da: ing. Gaetano Grimaldi – Capogruppo/Mandatario, ing. Ferdinando Angrisani (mandante), ing. Alfonso Pecoraro (mandante), ing. Elia Tepedino (mandante), avente sede in Roccapiemonte (SA) al C.so Mario PAGANO, a seguito di incarico affidatole con determinazione UTC 39-161 del 30/09/2009;

**VISTO** il progetto definitivo redatto dalla stessa A.T.P. nell'importo complessivo € 2.490.426,80 ripartito come a seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>a)</b>	<b>Lavori a misura, a corpo o in economia</b>	<b>€</b>	<b>1.786.800,00</b>
	a1) Lavori a misura		
	a2) Lavori a corpo	€	1.786.800,00
	a3) Lavori in economia		
	a4) Di cui per la sicurezza	1,098%	€ 19.619,06
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)</b>	<b>€</b>	<b>269.444,00</b>
	b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
	b2) Forniture	€	100.000,00
	b3) Rilievi, accertamenti ed indagini	€	15.000,00
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	11.500,00
	b5) Imprevisti	€	89.340,00
	b6) Acquisizione di aree	€	-
	b7) Acquisizione di immobili	€	-
	b8) Accantonamento (art. 133 del D.Lvo 163/06)	€	53.604,00
	b9) Spese generali (b9.1+b9.2+b9.3+b9.4+b9.5) (max 12%)	<b>€</b>	<b>214.408,00</b>
	b9.1) Spese tecniche (compreso C.P.A.I.A. 2%), consistenti in:	€	183.540,00
	b9.1.a) Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva		
	b9.1.b) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		
	b9.1.c) Direzione lavori e contabilità		
	b9.1.d) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
	b9.2) Spese per attività di consulenza o supporto	€	8.934,00
	b9.3) Spese di commissioni giudicatrici	€	3.000,00
	b9.4) Spese per pubblicità	€	8.934,00
	b9.5) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	10.000,00
	b10) I.V.A. ed eventuali altre imposte (b10.1+b10.2+b10.3)		
	b10.1) I.V.A. sui lavori	€	178.680,00
	b10.2) I.V.A. su Spese tecniche	€	39.094,80
	b10.3) I.V.A. su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	€	2.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		<b>€</b>	<b>703.626,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO:</b>		<b>€</b>	<b>2.490.426,80</b>

**VISTO** che il succitato progetto definitivo si compone degli elaborati di cui alla seguente tabella:

<b>ELABORATI TECNICI</b>	
<b>TAV. R1</b>	RELAZIONE TECNICA GENERALE E CRONOPROGRAMMA
<b>TAV. R2</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
<b>TAV. R3</b>	COSTO DELLA SICUREZZA
<b>TAV. R4</b>	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
<b>TAV. R5</b>	QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
<b>TAV. R6</b>	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
<b>TAV. R7</b>	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>TAV. R8</b>	RELAZIONE GEOLOGICA
<b>TAV. R9</b>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

<b>SEZIONE ARCHITETTURA</b>		
<b>STATODI FATTO</b>		
<b>TAV. 1/SF</b>	STRALCIO DI PRG, STRALCIO CATASTALE, STRALCIO AEREO FOTOGAMMETRICO, INSERIMENTO URBANISTICO	Rapp. varie
<b>TAV. 2/SF</b>	PLANIMETRIA GENERALE	Rapp.1/200
<b>TAV. 3/SF</b>	PIANTA PIANO RIALZATO, PIANO PRIMO, PIANO SOTTOTETTO	Rapp.1/100
<b>TAV. 4/SF</b>	PROSPETTI E SEZIONI	Rapp.1/100

<b>STATO DI PROGETTO</b>		
<b>TAV. 1/SP</b>	PLANIMETRIA GENERALE	Rapp.1/200
<b>TAV. 2/SP</b>	PIANTA PIANO RIALZATO	Rapp.1/50
<b>TAV. 3/SP</b>	PIANTA PIANO PRIMO	Rapp.1/50
<b>TAV. 4/SP</b>	PIANTA PIANO SECONDO	Rapp.1/50
<b>TAV. 5/SP</b>	PIANTA PIANO COPERTURA	Rapp.1/50
<b>TAV. 6/SP</b>	PROSPETTI ANTERIORE E SINISTRO	Rapp.1/50
<b>TAV. 7/SP</b>	PROSPETTO POSTERIORE E DESTRO	Rapp.1/50
<b>TAV. 8/SP</b>	SEZIONI	Rapp.1/50
<b>TAV. 9/SP</b>	ABACO DEGLI INFISSI	

<b>SEZIONE IMPIANTI</b>
-------------------------

<b>IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI</b>		
TAV. 1/E	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO PRELIMINARE	
TAV. 2/E	SCHEMA TOPOGRAFICO PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO	Rapp.1/100
TAV. 3/E	SCHEMI UNIFILARI QUADRI	
<b>IMPIANTO TERMICO</b>		
TAV. 1/T	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO PRELIMINARE	
TAV. 2/T	SCHEMA TOPOGRAFICO PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO	Rapp.1/100
TAV. 3/T	SCHEMI E PARTICOLARI IMPIANTO TERMICO	Rapp.1/100
TAV. 4/T	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO TERMICO	
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>		
TAV. 1/AN	RELAZIONE TECNICA	
TAV. 2/AN	RELAZIONE DI VERIFICA SUL RISCHIO INCENDIO	
TAV. 3/AN	SCHEMA TOPOGRAFICO PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO	Rapp.1/100

<b>IMPIANTO IDRICO - SANITARIO</b>		
TAV. 1/ID	RELAZIONE TECNICA	
TAV. 2/ID	SCHEMA TOPOGRAFICO PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO	Rapp.1/100
TAV. 3/ID	PLANIMETRIA GENERALE SCARICHI FOGNARI	Rapp.1/100

<b>SEZIONE STRUTTURE</b>		
<b>STATO DI FATTO</b>		
TAV. 1/STF	RELAZIONE DESCRITTIVA E DI CALCOLO	Rapp.1/100
TAV. 2/STF	CARPENTERIA FONDAZIONE E IMPALCATI	Rapp.1/100
TAV. 3/STF	DISTINTA TRAVI DI FONDAZIONE E IN ELEVAZIONE	Rapp.1/100
TAV. 4/STF	TABELLA PILASTRI	Rapp.1/100
<b>STATO DI PROGETTO - ADEGUAMENTO SISMICO</b>		
TAV. 1/STP	RELAZIONE DESCRITTIVA E DI CALCOLO	
TAV. 2/STP	TABULATI DI CALCOLO	
TAV. 3/STP	PIANO DI MANUTENZIONE	Rapp.1/100

<b>TAV. 4/STP</b>	PIANTA FILI FISSI	Rapp.1/100
<b>TAV. 5/STP</b>	PIANTA FONDAZIONI – SEZIONE STRUTTURALE	Rapp.1/100
<b>TAV. 6/SP</b>	TABELLA PILASTRI	Rapp.1/100
<b>TAV. 7/SP</b>	CARPENTERIA IMPALCATO LIVELLO 0 -1 - 2	Rapp.1/100
<b>TAV. 8/SP</b>	CARPENTERIA IMPALCATO COPERTURA	Rapp.1/100
<b>TAV. 9/SP</b>	DISTINTA TRAVI IMPALCATI LIVELLO 0-1-2 E COPERTURA	Rapp.1/100
<b>TAV. 10/SP</b>	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE OPERE FONDALI	Rapp.1/100
<b>TAV. 11/SP</b>	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI E SULLE DOSATURE	Rapp.1/100

**ATTESO CHE** l'opera di che trattasi risulta inclusa nel programma triennale delle opere pubbliche adottato con deliberazione di C.C. n. 19 del 24/07/2009;

**VISTO** l'art. 93 comma 4 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 in data 26/10/2009;

**ATTESO** che il progetto è corredato di tutta la documentazione prevista dal D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999, artt. da 25 a 34;

**ATTESA** pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi;

**ATTESA** la propria competenza a mente dell'art. 48 del Decreto Legislativo n°267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n°267/2000;

Ad unanimità di voti, espressi palesemente;

#### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE**, come approva, il progetto definitivo dei lavori di “**Adeguamento Statico e Funzionale dell’immobile comunale (ex Hotel Europa) da adibire a Centro Polifunzionale**”, nell’importo complessivo di **€ 2.490.426,80** ripartito come indicato in narrativa.
- 2) **DARE ATTO** che non sono previste procedure espropriative.
- 3) **DARE ATTO** l’area oggetto di intervento non è gravata da vincoli alcuni per i quali necessita l’acquisizione di pareri a cura di enti sovra comunali e/o sovra ordinati.
- 4) **DARE ATTO** che l'intervento, in caso di accoglimento dell'istanza di finanziamento, troverà copertura finanziaria:
  - **per € 2.430.426,80 (97,41% dell’investimento)** mediante fondi POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1;
  - **per € 60.000,00 (2,41% dell’investimento)** mediante accensione di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto di credito a totale carico del bilancio comunale, quale compartecipazione alla spesa da parte dell’ente comunale.
- 5) **CONFERMARE** impegno spesa di **€ 60.000,00** mediante assunzione di prestito a carico del bilancio comunale atteso che questo comune può assumere nuovi mutui in quanto l'importo

annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, è del 10,551 per cento delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui e quindi non supera il 15 per cento massimo previsto dall'art. 204 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 così modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 698, legge n. 296 del 2006.

- 6) **RIBADIRE** che il Responsabile del presente procedimento amministrativo, nonché responsabile unico del procedimento, è il geom. Giuseppe CIRONE già Responsabile Area Tecnica del Comune di Buonabitacolo.
- 7) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco, quale legale rappresentante di questa Amministrazione comunale, alla presentazione dell'istanza di finanziamento e ogni ulteriore adempimento consequenziale.
- 8) **DISPORRE** che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, venga comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- 9) **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decr. Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI BUONABITACOLO**  
Provincia di Salerno

**SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 26/10/2009**

Art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000 n°267

**PROPOSTA**

**OGGETTO: POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ASSE 1 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ATTRATTIVITA' CULTURALE E TURISTICA OBIETTIVO OPERATIVO 1.7, ATTIVITA' B, "EDIFICI PUBBLICI SICURI" – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Giuseppe CIRONE

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Nulla da osservare in ordine all'assunzione di nuovo prestito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Elia GARONE

---

**Letto e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Beniamino CURCIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Claudia VERTULLO