



COMUNE DI BUONABITACOLO

Provincia di SALERNO

COPIA

Prot.

Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 79 del 17/07/2009.

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008. ANNO 2009.

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **DICIASETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **14.00** nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del SINDACO *Dott. Beniamino Curcio*.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale *Dr.ssa Claudia Vertullo*

IL PRESIDENTE

fatto l'appello nominale degli Assessori:

N.	ASSESSORI		PRESENTI	ASSENTI
	COGNOME	NOME		
1	RUSSO	Eleonora	1	
2	TROTTA	Vito	1	
3	FORTUNATO	Enrico	1	
4	LANZIERI	Michele		1
TOTALE			3	1

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n° 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:

- ad effettuare, sul piano operativo, una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto se questo comprende:

- a) beni destinati a usi istituzionali;
- b) beni deputati a usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- d) beni destinati a uso commerciale;
- e) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali;

- ad individuare per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n° 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione;

- ad inserire gli elenchi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n° 133;

DATO atto che:

- i beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti: **NEGATIVO**

- i beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione sono i seguenti: **NEGATIVO**.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000.

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2009 - redatto ai sensi dell'art.58 D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08, come da allegato "A" al presente atto;
- 2) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici dando atto che tale eventuale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche

di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

tale piano è allegato obbligatorio del bilancio di previsione esercizio 2009 e pluriennale 2010/2011

oggetto i approvazione da parte dell'organo consiliare;

- 3) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 5) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al bilancio e al conto del patrimonio;
- 6) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2009 e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua approvazione, dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.

Allegato "A" alla deliberazione di G.C. n.79 del 17.07.2009

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2009 –
REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 D.L. N.112/08 CONVERTITO IN LEGGE N.133/08**

Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione: **NEGATIVO**

Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione: **NEGATIVO**

COMUNE DI BUONABITACOLO
Provincia di Salerno

SEDUTA DELLA GIUNTA MUNICIPALE DEL 13.03.2009
Art. 49 D. Lgs. 18.08.2000, n° 267
PROPOSTA

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58
DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.
133/2008. ANNO 2009.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Nessun impedimento sul piano della regolarità tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Giuseppe Cirone
